

Số: 759 /QĐ-STNMT

Bà Rịa- Vũng Tàu, ngày 22 tháng 11 năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 733274 do UBND huyện Tân Thành cấp ngày 26/06/2007.**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU**

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 902/QĐ-UBND ngày 05/5/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định số 2613/QĐ-UBND ngày 03/9/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu về việc cho phép Sở Tài nguyên và Môi trường được ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp được quy định tại khoản 1 Điều 37 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 138/QĐ-STNMT ngày 01/3/2021 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc tiếp tục ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp quy định tại Khoản 1 Điều 37 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Phú Mỹ tại Tờ trình số 2799/TTr-CNVPĐK ngày 16 tháng 11 năm 2021.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 733274 do UBND huyện Tân Thành cấp ngày 26/06/2007 cấp cho bà Nguyễn Hiền Đức tại thửa đất số 396 tờ bản đồ số 27, có diện tích 115m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, xã Tân Hòa, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. (Theo hệ thống bản đồ địa chính mới là thửa đất số 41, tờ bản đồ số 26, có diện tích 115m<sup>2</sup>, xã Tân Hòa, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu).

**Lý do hủy giấy chứng nhận:** bà Nguyễn Hiền Đức làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 733274 do UBND huyện Tân Thành cấp ngày 26/06/2007 theo đơn khai báo về việc mất giấy được UBND xã Tân Hòa xác nhận ngày 05/01/2021.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Phú Mỹ cùng UBND xã Tân Hòa thông báo Quyết định này đến bà Nguyễn Hiền Đức để biết, đồng thời cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Phú Mỹ, bà Nguyễn Hiền Đức, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- NH Nhà nước Việt Nam - CN tỉnh BR-VT (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND xã Tân Hòa (để biết);
- TTCNTT TN&MT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TN&MT thị xã Phú Mỹ (để biết);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ TX PM(thực hiện);
- UBND xã Tân Hòa (thực hiện);
- Lưu: VT-TH.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỈNH BÀ RIJA – VŨNG TÀU  
TU. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**



**Nguyễn Thị Hoàng Oanh**